

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
 Estado de Actividades  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 LCGG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		Ene-Sep/2022	Ene-Sep/2021
<b>INGRESOS DE LA GESTIÓN:</b>			
Impuestos	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00
Apropiaciones	8,168.63	0.00	1,286.08
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,418,950.67	0.00	1,584,497.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>			
Participaciones	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>			
Ingresos Financieros	0.00	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Detenore u Obsolescencia	0.00	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>2,427,119.30</b>	<b>1,585,783.08</b>	
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>			
Servicios Personales	1,431,608.67	1,785,981.94	
Material y Suministros	110,167.84	166,054.76	
Servicios Generales	395,408.80	137,793.20	
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>			
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	
Ayudas Sociales	0.00	0.00	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analogos	0.00	0.00	
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	
Donativos	0.00	0.00	
Transferencias al Externo	0.00	0.00	
<b>Participaciones y Aportaciones</b>			
Participaciones	0.00	0.00	
Aportaciones	0.00	0.00	
Convenios	0.00	0.00	
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>			
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	
Costo por Coberturas	0.00	0.00	
Apoyos Financieros	0.00	0.00	
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>			
Estimaciones, Depreciaciones, Detenores, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00	
Provisiones	0.00	0.00	
Disminución de Inventarios	0.00	0.00	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Detenore u Obsolescencia	0.00	0.00	
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00	
Otros Gastos	0.00	0.00	
Inversión Pública	0.00	0.00	
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00	
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>2,089,829.90</b>	
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>489,933.99</b>	<b>-504,046.82</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal

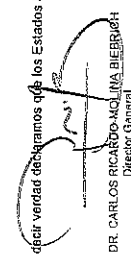
DR CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH  
 Director General

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

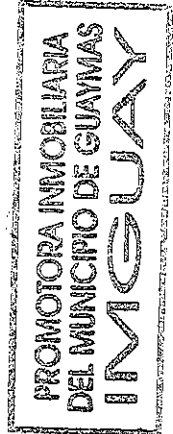
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

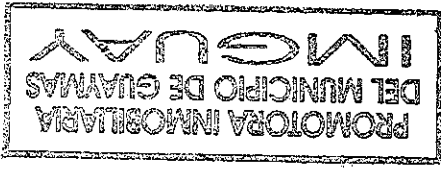
Concepto	LGCC				Total
	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2021</b>	21,363,042.35				21,363,042.35
Aportaciones	21,363,042.35				21,363,042.35
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Sep/2021</b>		4,519,562.09	-504,046.82		4,015,515.27
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,519,562.09	-504,046.82		-504,046.82
Resultados de Ejercicios Anteriores					4,519,562.09
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Sep/2021</b>				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2021</b>	21,363,042.35	4,519,562.09	-504,046.82	0.00	25,378,557.62
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2022</b>					
Aportaciones	-3,280,133.91				-3,280,133.91
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-3,280,133.91				-3,280,133.91
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Sep/2022</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	-307,762.06	489,933.99		182,171.93
Resultados de Ejercicios Anteriores		-376,642.54	489,933.99		113,291.45
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		68,880.48	0.00		68,880.48
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Sep/2022</b>				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2022</b>	18,082,908.44	4,211,800.03	489,933.99	0.00	22,784,642.46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBERICH  
 Director General

CP DANIEL REFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



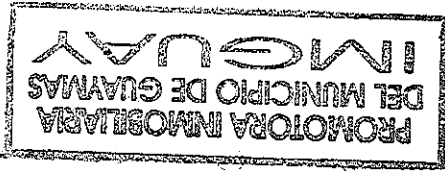


CP DANIEL SEFERINO APOACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal

DR. CARLOS RICHARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Estado de Cambios en la Situación Financiera DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 LGGC		
ACTIVO	Origen	Aplicación
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	0.00	477,650.79
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	81,112.48
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO Contribuido</b>		
Aportaciones	0.00	2,823,325.59
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	489,933.99	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	69,880.48	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Redifunciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
<b>3,382,140.06</b>	<b>3,382,140.06</b>	<b>3,382,140.06</b>



ISAF-D7C044b9-aee7-5ca1-058b-08c7feaf7390  
10/6/2022 2:07:11 PM

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		Estado de Flujos de Efectivo	
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022		LGCC	
Concepto		SEPTIEMBRE-2022	SEPTIEMBRE-2021
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			
<b>Origen</b>			
Impuestos	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00
Aprovisionamientos	1,266.08	8,168.53	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	2,418,950.67	2,418,950.67	1,584,497.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00
Otros Origenes de Operación	0.00	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>			
Servicios Personales	1,431,608.67	1,431,608.67	1,785,981.94
Materiales y Suministros	110,167.84	110,167.84	166,054.76
Servicios Generales	395,408.80	395,408.80	137,793.20
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>489,933.99</b>	<b>489,933.99</b>	<b>-504,046.82</b>
<b>Origen</b>			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Origen</b>			
Endudamiento Neto	0.00	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>			
Servicios de la Deuda	0.00	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-12,283.20</b>	<b>12,283.20</b>	<b>16,025.02</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>477,650.79</b>	<b>-12,283.20</b>	<b>-16,025.02</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>440,204.27</b>	<b>917,855.06</b>	<b>819,080.28</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>917,855.06</b>	<b>819,080.28</b>	<b>299,008.44</b>

**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
 INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

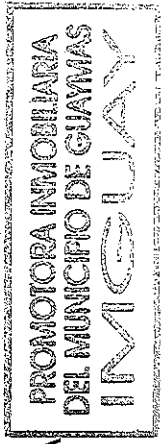
CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
<b>TOTAL:</b>		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

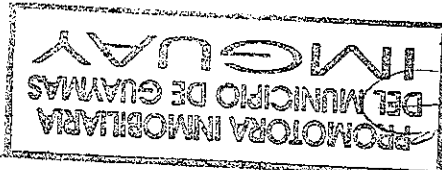


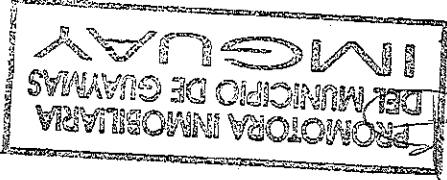
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 Director General

**C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal



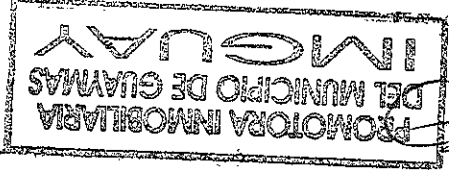
I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
a) NOTAS DE DESGLOSE	
<b>II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal	
necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y saldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
<b>II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES</b>	
Ingresos:	
Los ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales, ademas de recuperacion de cartera y dos casas	
Gastos:	
Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que benefician a la comunidad	
<b>III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA</b>	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
<b>IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administrativas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue del 01 de enero al 30 de septiembre de 2022:	
Origen:	
Ingresos propios:	\$2,418,950.67
Productos Financieros	8,168.63
Total Origen	\$2,427,119.30
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$1,937,185.31
Otras aplicaciones	12,283.20
Total aplicaciones:	\$1,949,468.51
<b>V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES</b>	
Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implantacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperacion de cartera.	





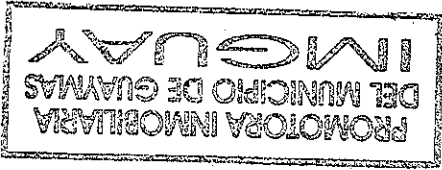
ISAF-6a11d8a2-7625-cf3b-d073-7bf68260478c  
10/6/2022 2:08:22 PM

<b>b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)</b>	
<b>I. PRESUPUESTALES</b>	
Presupuesto de Ingresos:	\$2,085,782.99
Ley de Ingresos Estimada	2,384,786.30
Ley de Ingresos Recaudada	2,384,786.30
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$(299,003.31)
Presupuesto de Egresos:	\$1,987,013.82
Ley de Egresos Aprobada	\$1,937,185.31
Ley de Egresos Pagada	\$1,937,185.31
Ley de Egresos por Ejercer	\$49,828.51
<b>c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>	
1. Introducción:	
Con el término de la pandemia se reactivaron todas actividades del organismo público en oficina y campo, entiendo como resultado ingresos a septiembre de 2022, por arriba de lo presupuestado.	
2. Panorama económico y financiero:	
Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detendidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.	
3. Autorización e Historia:	
a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006	
b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.	
4. Organización y Objeto Social:	
a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.	
b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.	
c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.	
5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.	
Los estados financieros presentados al 30 de junio de 2022 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.	
6. Políticas de Contabilidad Significativa:	
Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.	
7. Posición en Moneda Extranjera:	
El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.	
8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.	
a) El Activo al 30 de junio de 2022 se integraba de la siguiente manera:	
Activo Circulante:	\$ 927,005.81
Activo No Circulante	\$22,426,321.05
Total Activo	\$23,353,326.86
b) Al 30 de septiembre de 2022 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Rancho de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.	



ISAF-6a11d8a2-7625-cf3b-d073-7b168260478c  
10/6/2022 2:08:22 PM

9. Fideicomisos, Mandatos Y Análogos:	A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.
10. Reporte de recaudación:	a) Los ingresos al tercer trimestre del año fiscal de 2022 fueron mayores en un 50% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal de 2021.
11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.	Al 30 de septiembre de 2022 el pasivo del organismo se integraba como sigue:
	Impuestos por pagar \$531,778.84
	Acreedores Diversos \$36,905.56
	Total Pasivo \$568,684.40
12. Calificaciones otorgadas:	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.
13. Proceso de Mejora:	a) Políticas de Control Interno: Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas. b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance: El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2022, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 90% a la fecha de los estados financieros.
14. Información por segmentos:	El organismo no presenta información por segmentos.
15. Eventos posteriores al Cierre	No se presentaron eventos después de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
16. Partes Relacionadas:	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad

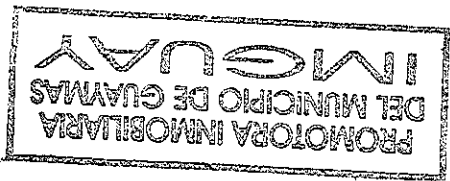


ISAF-6a11d8a2-7625-cf3b-d073-7bf68260478c  
10/6/2022 2:08:22 PM

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

Director General

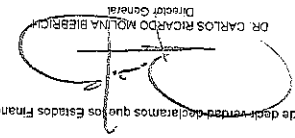
de la información que integran los Estados Financieros e Información presupuestal, así como de los programas presentada.



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFRINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS					
Estado Analítico del Activo					
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022					
Concepto	1	2	3	4 (1+2-3)	LGC
<b>ACTIVO</b>	<b>25,698,950.46</b>	<b>2,649,124.83</b>	<b>4,994,748.43</b>	<b>23,353,326.86</b>	<b>-2,345,623.60</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>449,303.82</b>	<b>2,649,124.83</b>	<b>2,171,422.84</b>	<b>927,005.81</b>	<b>477,701.99</b>
Efectivo y Equivalentes	440,204.27	2,641,013.83	2,163,363.04	917,855.06	477,650.79
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,099.55	8,111.00	8,059.80	9,150.75	51.20
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>25,249,646.64</b>	<b>0.00</b>	<b>2,823,325.59</b>	<b>22,426,321.05</b>	<b>-2,823,325.59</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,895,643.36	0.00	2,823,325.59	22,072,317.77	-2,823,325.59
Bienes Muebles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

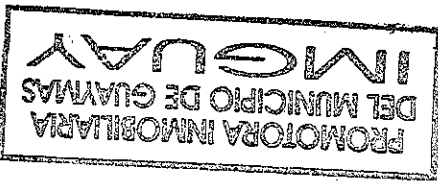
LGG

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal Corto Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal Largo Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Otros Pasivos</b>			649,796.88	568,684.40
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>649,796.88</b>	<b>568,684.40</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BERRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFFRINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



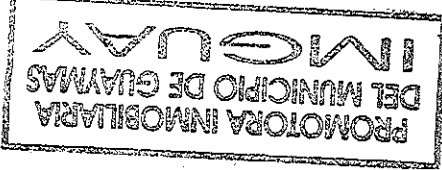


CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL

DR. CARLOS RÍCARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS						
Estado Analítico de Ingresos						
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022						
Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
						(6 = 5 - 1)
Ingreso						
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	1,714.68	0.00	1,714.68	8,168.63	8,168.63	6,453.95
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,112,662.64	0.00	2,112,662.64	1,986,950.67	1,986,950.67	-125,711.97
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	750,000.00	0.00	750,000.00	432,000.00	432,000.00	-318,000.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,427,119.30	2,427,119.30	-437,258.02
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	1,714.68	0.00	1,714.68	8,168.63	8,168.63	6,453.95
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	750,000.00	0.00	750,000.00	432,000.00	432,000.00	-318,000.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	2,427,119.30	2,427,119.30	-437,258.02



15AF-DB06893-033-5445-44B3-1-0006198869 10/6/2022 2:09:58 PM

CP DANIEL SEFRINO APODACA LARRINAGA TESORERO MUNICIPAL

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBACH DIRECTOR GENERAL

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del amboro.

Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
<b>Servicios Personales</b>	2,221,618.41	0.00	2,221,618.41	1,431,608.67	1,431,608.67	790,009.74
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,678,745.00	0.00	1,678,745.00	1,188,660.41	1,188,660.41	490,084.59
Remuneraciones Adicionales y Especiales	252,711.85	0.00	252,711.85	38,736.52	38,736.52	213,975.33
Seguridad Social	170,161.56	0.00	170,161.56	169,502.34	169,502.34	659.22
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	120,000.00	0.00	120,000.00	34,708.40	34,708.40	85,290.60
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Mantenimiento y Suministros</b>	85,800.00	0.00	85,800.00	110,167.84	110,167.84	24,967.84
Alimentos y Bebidas	36,000.00	0.00	36,000.00	62,848.33	62,848.33	26,848.33
Materiales y Suministros de Producción y Comercialización	48,000.00	0.00	48,000.00	46,985.51	46,985.51	1,014.49
Materiales y Artículos de Reparación	0.00	0.00	0.00	334.00	334.00	1,468.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Servicios Básicos</b>	556,958.75	0.00	556,958.75	395,408.80	395,408.80	161,549.95
Servicios de Arrendamiento	42,000.00	0.00	42,000.00	16,409.00	16,409.00	25,591.00
Servicios Profesionales, Clínicos, Técnicos y Otros Servicios	180,000.00	0.00	180,000.00	3,000.00	3,000.00	177,000.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,390.12	0.00	19,390.12	9,860.54	9,860.54	9,529.58
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	4,923.99	4,923.99	4,923.99
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Tránsito y Viajes	36,000.00	0.00	36,000.00	18,501.12	18,501.12	17,498.88
Otros Servicios Generales	213,568.63	0.00	213,568.63	293,354.00	293,354.00	-79,785.37
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Máquinas, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Prestamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Ergaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Deuda Pública</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Auditos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adeltas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	2,864,377.16	0.00	2,864,377.16	1,937,185.31	1,937,185.31	927,191.85


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

LGCC

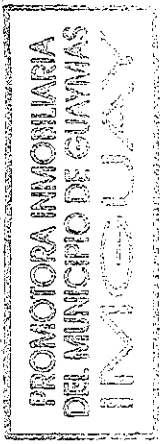
6 = (3 + 4)

**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Administrativa  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,937,185.31	1,937,185.31	927,192.01
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>0.00</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>927,192.01</b>

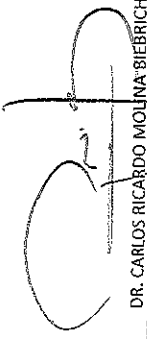
  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



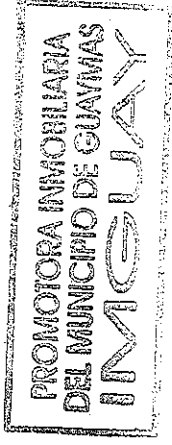
**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	ISAF						
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)		
Gasto Corriente	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,937,185.31	1,937,185.31	927,192.01	
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>0.00</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>927,192.01</b>	



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION  
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)  
PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**

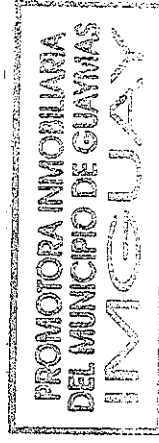
L6CG

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACION	%
	Gobierno							
	Legislación							
	Justicia							
	Coordinación de la Política de Gobierno							
	Relaciones Exteriores							
	Asuntos Financieros y Hacendarios							
	Seguridad Nacional							
	Asuntos de Orden Público							
	Otros Servicios Generales							
	<b>Desarrollo Social</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>0.00</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>927,192.01</b>	<b>32.37</b>
	Protección Ambiental							
	Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,937,185.31	1,937,185.31	927,192.01	32.37
	Salud							
	Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
	Educación							
	Protección Social							
	Otros Asuntos Sociales							
	<b>Desarrollo Económico</b>							
	Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
	Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza							
	Combustible y Energía							
	Minería, Manufacturas y Construcción							
	Transporte							
	Comunicaciones							
	Turismo							
	Ciencia, Tecnología e Innovación							
	Otras Industrias							
	<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>							
	Transacciones de la Deuda Pública							
	Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
	Saneamiento del Sistema Financiero							
	ADEFAS							
	<b>Total del Gasto</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>0.00</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>927,192.01</b>	<b>32.37</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA GIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 ESTADO DE ENDEUDAMIENTO NETO

LGCG

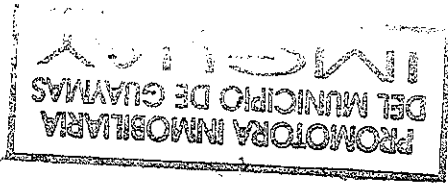
ENDEUDAMIENTO NETO	AMORTIZACION	INSTRUMENTO DE CREDITO O INSTRUMENTO	
		A	B
C=A-B		CREDITOS BANCARIOS	
		TOTAL CREDITOS BANCARIOS	
		OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	
		TOTAL OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	
		TOTAL	

No Aplica

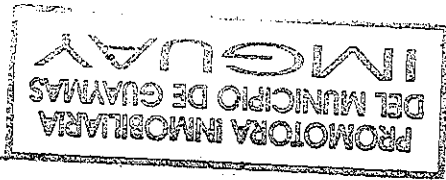
Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOHNA BERRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL







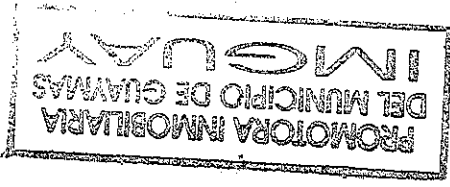
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
Gasto por Categoría Programática  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Concepto	Egresos				Subtotal
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Programas	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)
Subsidios - Sector Social Privado o Entidades Federales y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subjtos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Quie Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,937,185.31	927,192.01
Prestación de Servicios Públicos	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,937,185.31	927,192.01
Prestación de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planificación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Formación y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unidades de Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Especializos (Regulación y financiamiento de terrenos)	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	1,937,185.31	927,192.01
Proyectos de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federales y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adjudos de ejercicio fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>0.00</b>	<b>2,864,377.32</b>	<b>1,937,185.31</b>	<b>927,192.01</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICHARDO MORENA BIERICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFININO APODACA LARINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal

OBJETIVO		EVALUACION DE METAS									
Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos		METAS		GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		E3	
		Clave	Descripcion	Unidad de Medida	Ponderacion %	MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	50	1,432,188.66	\$968,592.66	200	150				75%
2	Inventario de propiedades inmobiliarias del Ayuntamiento disponibles para regularizarse al iniciar el ejercicio actual	Propiedad	50	1,432,188.66	\$968,592.66	200	150				75%
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE			100	\$2,864,377.32	\$1,937,185.32						

**AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

LGCG

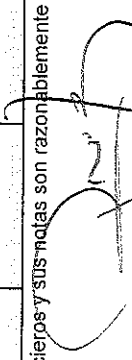
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: NO APLICA

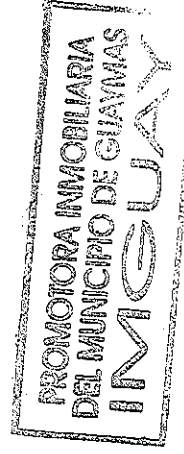
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN GENERAL

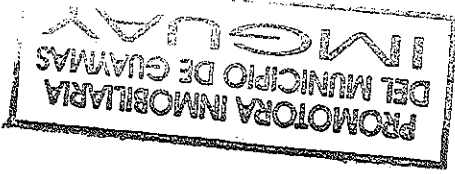
No. OBRA	Nombre y Ubicación de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales				Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas		Beneficiarios		
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida	
No Aplica												
<b>TOTALES</b>												

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 DIRECTOR GENERAL

**CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 TESORERO MUNICIPAL





DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERREICH  
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
Sin nada que informar							
Ente Público: Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas							
Montos pagados por ayudas y subsidios							
Periodo (Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2022)							